



24. august 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 310 - Sønderparken

Afdelingsmødet blev afholdt Onsdag den 24. august 2022.

I mødet deltog beboere fra 25 lejemål.

Desuden deltog varmemester Klaus Andersen og Carsten Hosbjerg, fra administrationen inspektør Kent Boholdt, og fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Klaus Andersen og Carsten Hosbjerg. Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,28%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 831,18.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Opmærkning af gangareal udenfor opgangene i blokkene, grundet stor aktivitet af cykler, løbehjul mv.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev trukket af forslagsstiller, afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslag til løsning på udfordringerne.

Forslag 2: Flytte tørresnore fra tørrerum ind i rullerum, så tørrerummet kan udlejes som kælderrum. Dette tænkt for Prangervej 122-126 og andre blokke, hvis det er det samme der.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 3: Alle hække ved terrasser ud til det grønne område fjernes, så de ikke skal vedligeholdes.

Hækken ved Prangervej 144 – 150 skal forblive grundet den stejle skråning og stensætning ved P-pladsen

Forventet pris: 43.400,- inkl. moms hvis alle hække fjernes.
30.000,- inkl. moms hvis hækken ved Prangervej 144 – 150 forbliver.

Udgifterne dækkes af afdelingens henlæggelser og medfører ikke huslejstigning.

Efter kort info, blev det sendt til afstemning at alle hække skulle medtages i forslaget.
(Første priseksempel)

47 stemmer for 3 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: Lås på miljøstationerne genetableres, da der observeres udefrakommende der læsser affald af i afdelingen.

Der skal findes en løsning på at låsene ikke fryser til i vinterperioden.

Forslaget medfører ikke huslejstigning.

Forslaget blev trukket af afdelingsbestyrelsen

Forslag 5: Flere gæstetimer til hver lejer pr. år til parkeringsområdet, da man pt. kun har 400 timer pr. år.

Forslaget blev trukket af forslagsstiller

Forslag 6: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.

Forslaget medfører ingen huslejstigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Valg af formand for en 2 årig periode

Jørgen Pødenphant, Prangervej 162 1. tv blev enstemmigt valgt til 2024.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Der var 4 opstillede kandidater til de 2 poster:

Kim Gydesen, Prangervej 164 2 tv. blev genvalgt til 2024. med **39 stemmer**

Oliver Højberg Holm, Prangervej 154 2 mf blev valgt til 2024. med **31 stemmer**

Frank Hartung, Prangervej 140 1 tv. fik **16 stemmer** og Preben Højmark Christensen, Prangervej 118 st. th. fik **10 stemmer**, begge kom ikke i bestyrelsen, derudover var der **4 ugyldige stemmer**.

C. Valg af suppleanter for en 1-årig periode

1. suppleant: Frank Hartung, Prangervej 140 1 tv. blev valgt

2. suppleant: Preben Højmark Christensen, Prangervej 118 st. th. blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Flere gode emner blev drøftet og debatteret under dette punkt herunder:

- Udfordringer med duer og deres reder, varmemestrene ser nærmere på om der kan gøres mere end der allerede bliver gjort.
- Affald genbrug kører af flere omgange på lampe, kan denne evt. flyttes eller fjernes.
- Infomøde om at spare på el og varme, afdelingsbestyrelsen arbejder på det.
- Tøjroller i vaskerier, det oplyses at der ikke længere er nogen af dem der er i drift.
- Topbrædder på plankeværker smuldrer.
- Enkelte steder smuldrer betonen under måtterne i opgangene, måtterne bliver også brugt som dørstopper, og der blev spurgt ind til om der kan monteres rigtige dørstopper, dette blev afvist, da dørene SKAL holdes lukket.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

- Drøftelse omkring el, solceller og elbiler, samt status på afdeling med el lade standere.
- Tidligere planlagt tur til Samsø, blev aflyst pga. Corona, overvejes om den skal tages op igen.
- Der er juletur til Flensburg 10. december

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Jørgen Pødenphant
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-657684288648

Dato: 2022-08-25 19:11 (UTC)

NEM ID 

Jørgen Pødenphant

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: 2cca0135-b198-12af-492d-2bc707b65bd6

Dato: 2022-08-26 08:46 (UTC)

Mit  